



# GE05-04

Interessantes Grundstück an der  
Designstraße



**KREFELD BUSINESS**

Aus denkbar wird möglich.

## Exposé

# GE05-04

Das baureife Gewerbegrundstück im Businesspark Fichtenhainer Allee liegt gut sichtbar im Eingangsbereich der Fichtenhainer Allee. Die Zufahrt sowie die Ver- und Entsorgung erfolgen unmittelbar über die Fichtenhainer Allee.

Mit über 400.000 m<sup>2</sup> Bruttobaufläche ist der Businesspark Fichtenhainer Allee das größte zusammenhängende Entwicklungsareal für die Wirtschaft in Krefeld. Hier ist Platz für den produzierenden Mittelstand, für industriennahe Dienstleister, für Büros und Handwerksbetriebe.

### Gemarkung

Fischeln, Flur 27, Flurstück 389

### Verfügbarkeit

sofort

### Baurecht

Gewerbegebiet - GRZ 0,8 / GFZ 2,4

### Bebauungsplan

Nr. 795 - Fichtenhainer Allee - rechtskräftig seit dem 27. Juli 2018

### Nutzungen

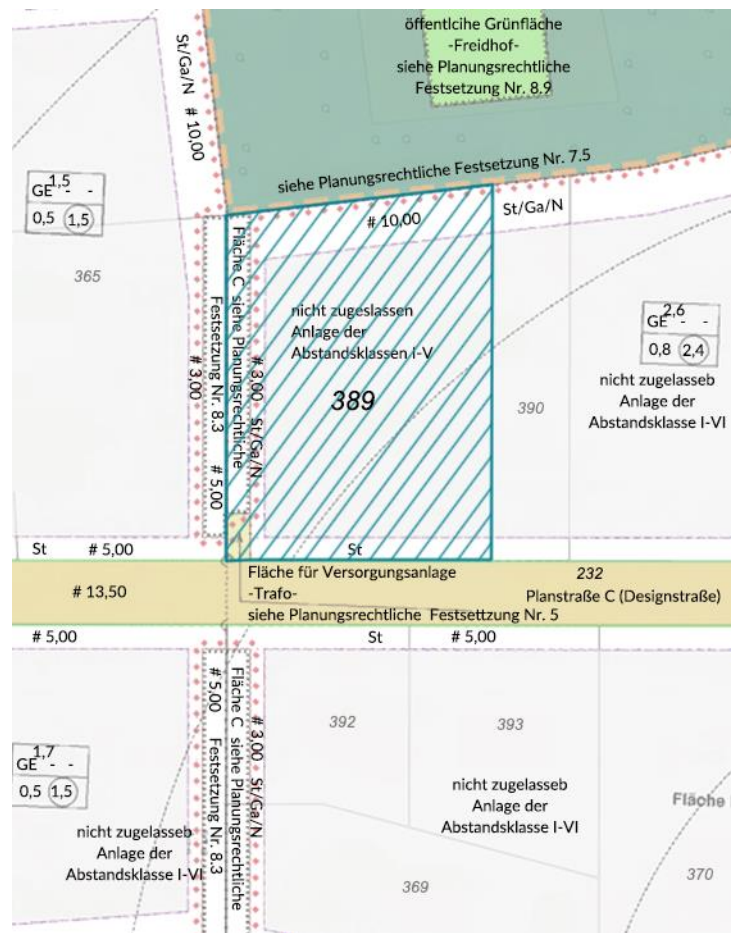
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wie Produktion, Lager, Handwerk, Verwaltung u.a.

### Baulasten

keine

### Anbindung

3 Minuten zur A 44 Anschlussstelle Krefeld-Fichtenhain  
15 Minuten zum Flughafen Düsseldorf



### Grundstücksgröße

4.216 m<sup>2</sup>

### Preis

130,00 € / m<sup>2</sup>

inklusive öffentlicher Erschließungs- und Kanalanschlussbeiträge, zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer

## KREFELD BUSINESS

GGK Grundstücksgesellschaft  
der Stadt Krefeld mbH & Co. KG

Tel. +49 02151 82074-21  
iris.kremers@krefeld-business.de

[www.krefeld-business.de](http://www.krefeld-business.de)





**DER SCHUTZ IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN**  
bei der Verarbeitung ist für uns ein wichtiges Anliegen.  
Nachfolgend erhalten Sie deshalb die Informationspflicht  
nach Art. 13 und 14 der DS-GVO. Sollten Sie diesbezüglich  
Fragen haben, so können Sie sich gerne jederzeit an uns  
wenden unter [info@wfg-krefeld.de](mailto:info@wfg-krefeld.de).

#### NAME & KONTAKTDATEN DES VERANTWORTLICHEN

GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co.  
KG, Neue Linner Straße 87, 47798 Krefeld

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:  
Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten der GGK  
Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG  
unter o.g. Anschrift z. Hd. Herrn Erdmann.

#### VERARBEITUNGSZWECKE & RECHTSGRUNDLAGE

Die Datenverarbeitung erfolgt zum Zweck der  
Vertragsanbahnung, Vertragsdurchführung und Vertrags-  
abwicklung. Die Verarbeitung Ihrer Daten ist nach Art. 6  
Abs. 1 Buchstabe b DS-GVO für die Erfüllung eines  
Vertrags erforderlich.

#### DATENKATEGORIEN & DATENHERKUNFT

Wir verarbeiten nachfolgende Kategorien von Daten, die  
wir von Ihnen selbst erhalten haben:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk),
- ggf. weitere Daten, die für die Durchführung des  
Vertrags erforderlich sind.

#### EMPFÄNGER

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an  
Dritte findet nicht statt.

#### DAUER DER SPEICHERUNG

Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden die  
Daten nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DS-GVO aufgrund  
von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und  
Dokumentationspflichten (aus HGB oder AO) gespeichert  
oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach  
Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DS-GVO eingewilligt haben.

#### RECHTE DER BETROFFENEN PERSON

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen  
Voraussetzungen folgende Rechte nach Art. 15 bis 22  
DS-GVO zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung,  
Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbar-  
keit. Außerdem steht Ihnen nach Art. 14 Abs. 2 Buchstabe  
c in Verbindung mit Art. 21 DS-GVO ein Widerspruchs-  
recht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1  
Buchstabe f DS-GVO beruht.

#### BESCHWERDERECHT BEI DER AUFSICHTSBEHÖRDE

Sie haben gemäß Art. 77 DS-GVO das Recht, sich bei der  
Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht  
sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen  
Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unser  
Unternehmen zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:  
Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Nordrhein-  
Westfalen, Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf,  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)