



GE04-07

Prominentes Grundstück an der
Fichtenhainer Allee Ecke Campus
Fichtenhain



KREFELD BUSINESS

Aus denkbar wird möglich.

Exposé

GE04-07

Das baureife Gewerbegrundstück im Businesspark Fichtenhainer Allee liegt gut sichtbar im Eingangsbereich zum historischen Campus Fichtenhain. Die Zufahrt sowie die Ver- und Entsorgung erfolgen unmittelbar über die neue Straße Campus Fichtenhain.

Mit über 400.000 m² Bruttobaufläche ist der Businesspark Fichtenhainer Allee das größte zusammenhängende Entwicklungsareal für die Wirtschaft in Krefeld. Hier ist Platz für den produzierenden Mittelstand, für industriennahe Dienstleister, für Büros und Handwerksbetriebe.

Gemarkung

Fischeln, Flur 27, Flurstücke 350, 354 u. 371

Verfügbarkeit

sofort

Baurecht

Gewerbegebiet - GRZ 0,5 / GFZ 1,5

Bebauungsplan

Nr. 795 - Fichtenhainer Allee - rechtskräftig seit dem 27. Juli 2018

Nutzungen

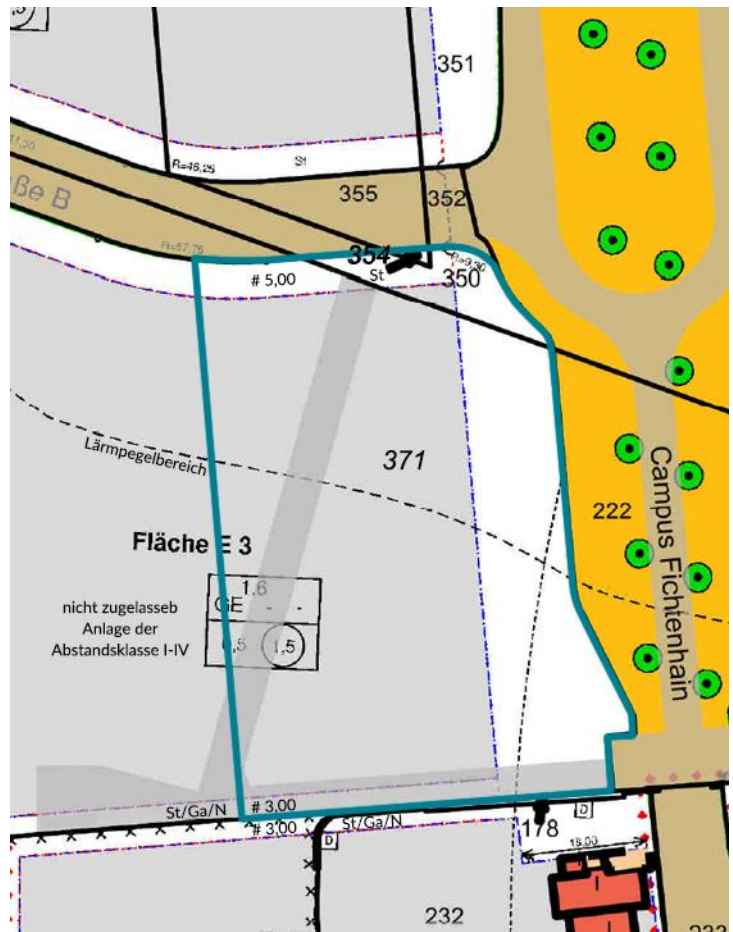
Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wie Produktion, Lager, Handwerk, Verwaltung u.a.

Baulasten

keine

Anbindung

3 Minuten zur A 44 Anschlussstelle Krefeld-Fichtenhain
15 Minuten zum Flughafen Düsseldorf



Grundstücksgröße

4.001 m²

Preis

120,00 € / m²

inklusive öffentlicher Erschließungs- und Kanalanschlussbeiträge, zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer

KREFELD BUSINESS

GGK Grundstücksgesellschaft
der Stadt Krefeld mbH & Co. KG

Tel. +49 2151 82074-0
info@krefeld-business.de

www.krefeld-business.de





DER SCHUTZ IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN
bei der Verarbeitung ist für uns ein wichtiges Anliegen.
Nachfolgend erhalten Sie deshalb die Informationspflicht
nach Art. 13 und 14 der DS-GVO. Sollten Sie diesbezüglich
Fragen haben, so können Sie sich gerne jederzeit an uns
wenden unter info@wfg-krefeld.de.

NAME & KONTAKTDATEN DES VERANTWORTLICHEN

GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co.
KG, Neue Linner Straße 87, 47798 Krefeld

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:
Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten der GGK
Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG
unter o.g. Anschrift z. Hd. Herrn Erdmann.

VERARBEITUNGSZWECKE & RECHTSGRUNDLAGE

Die Datenverarbeitung erfolgt zum Zweck der
Vertragsanbahnung, Vertragsdurchführung und Vertrags-
abwicklung. Die Verarbeitung Ihrer Daten ist nach Art. 6
Abs. 1 Buchstabe b DS-GVO für die Erfüllung eines
Vertrags erforderlich.

DATENKATEGORIEN & DATENHERKUNFT

Wir verarbeiten nachfolgende Kategorien von Daten, die
wir von Ihnen selbst erhalten haben:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk),
- ggf. weitere Daten, die für die Durchführung des
Vertrags erforderlich sind.

EMPFÄNGER

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an
Dritte findet nicht statt.

DAUER DER SPEICHERUNG

Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden die
Daten nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DS-GVO aufgrund
von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und
Dokumentationspflichten (aus HGB oder AO) gespeichert
oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach
Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DS-GVO eingewilligt haben.

RECHTE DER BETROFFENEN PERSON

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen
Voraussetzungen folgende Rechte nach Art. 15 bis 22
DS-GVO zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung,
Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbar-
keit. Außerdem steht Ihnen nach Art. 14 Abs. 2 Buchstabe
c in Verbindung mit Art. 21 DS-GVO ein Widerspruchs-
recht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1
Buchstabe f DS-GVO beruht.

BESCHWERDERECHT BEI DER AUFSICHTSBEHÖRDE

Sie haben gemäß Art. 77 DS-GVO das Recht, sich bei der
Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht
sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen
Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unser
Unternehmen zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:
Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Nordrhein-
Westfalen, Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf,
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de