



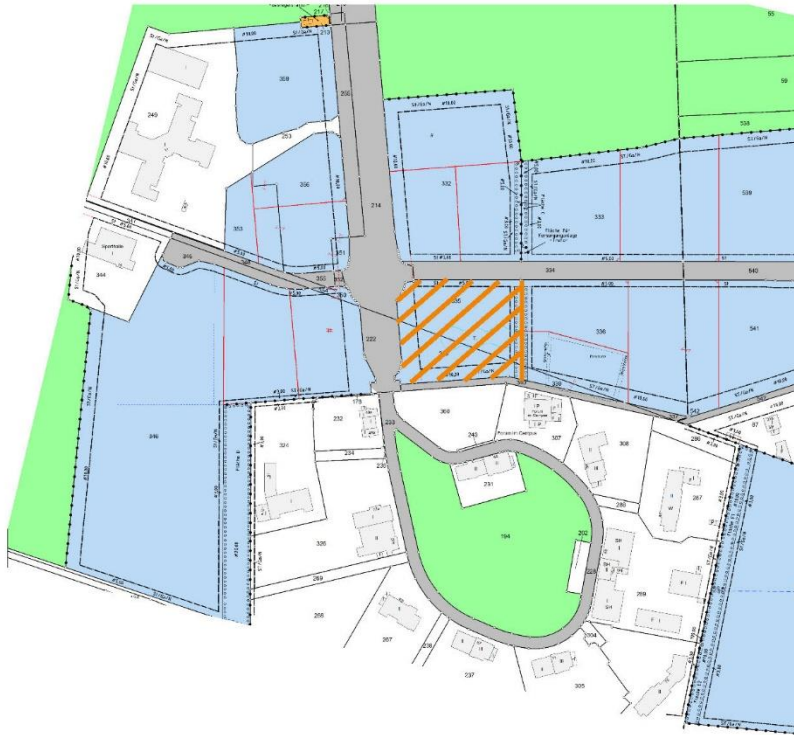
GE05-07

Außergewöhnliches Grundstück im
Entree zum denkmalgeschützten
Campus Fichtenhain

EXPOSÉ GE05-07

Das baureife Gewerbegrundstück im Businesspark Fichtenhainer Allee befindet sich in exponierter Lage im Entree zum Campus Fichtenhain. Die Zufahrt sowie die Ver- und Entsorgung erfolgen über die Designstraße.

Mit über 400.000 m² Bruttobaufläche ist der Businesspark Fichtenhainer Allee das größte zusammenhängende Entwicklungsareal für die Wirtschaft in Krefeld. Hier ist Platz für den produzierenden Mittelstand, für industrienähe Dienstleister, für Büros und Handwerksbetriebe.



Gemarkung

Fischeln, Flur 27, Flurstücke 335, 338

Verfügbarkeit

sofort

Baurecht

Gewerbegebiet - GRZ 0,5 / GFZ 1,5

Bebauungsplan

Nr. 795 - Fichtenhainer Allee - rechtskräftig seit dem 27. Juli 2018

Nutzungen

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wie Produktion, Lager, Handwerk, Verwaltung u.a.

Baulasten

keine

Anbindung

3 Minuten zur A 44 Anschlussstelle Krefeld-Fichtenhain
15 Minuten zum Flughafen Düsseldorf

Grundstücksgröße

6.470 m²

Preis

95,00 € / m²

inklusive öffentlicher Erschließungs- und Kanalanschlussbeitrag, zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer

Wirtschaftsförderung Krefeld

Telefon: +49 2151 82074-0

E-Mail: info@wfg-krefeld.de

www.wfg-krefeld.de/fichtenhainer-allee



