



GE05-02

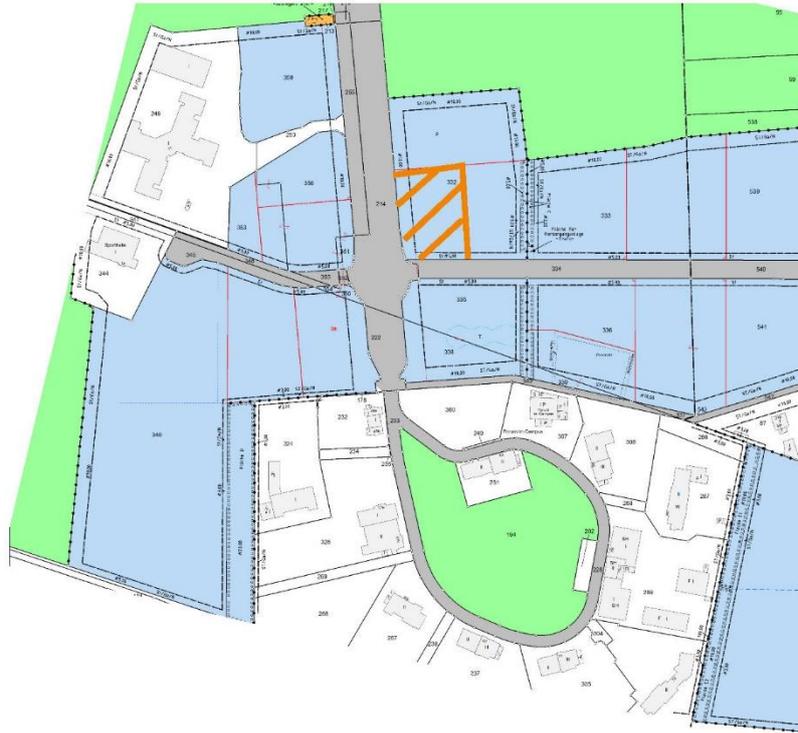
Grundstück in absolut exponierter Lage an der denkmalgeschützten Fichtenhainer Allee

# EXPOSÉ

# GE05-02

Das baureife Gewerbegrundstück im Businesspark Fichtenhainer Allee liegt in exponierter Lage am südlichen Ende der Fichtenhainer Allee. Die Zufahrt sowie die Ver- und Entsorgung erfolgen über die Designstraße.

Mit über 400.000 m<sup>2</sup> Bruttobaufläche ist der Businesspark Fichtenhainer Allee das größte zusammenhängende Entwicklungsareal für die Wirtschaft in Krefeld. Hier ist Platz für den produzierenden Mittelstand, für industrienahe Dienstleister, für Büros und Handwerksbetriebe.



## Gemarkung

Fischeln, Flur 27, Flurstück 364

## Verfügbarkeit

sofort

## Baurecht

Gewerbegebiet - GRZ 0,5 / GFZ 1,5

## Bebauungsplan

Nr. 795 - Fichtenhainer Allee - rechtskräftig seit dem 27. Juli 2018

## Nutzungen

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wie Produktion, Lager, Handwerk, Verwaltung u.a.

## Baulasten

keine

## Anbindung

3 Minuten zur A 44 Anschlussstelle Krefeld-Fichtenhain  
15 Minuten zum Flughafen Düsseldorf

## Grundstücksgröße

3.147 m<sup>2</sup>

## Preis

95,00 € / m<sup>2</sup>

inklusive öffentlicher Erschließungs- und Kanalanschlussbeitrag, zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer

Wirtschaftsförderung Krefeld

Telefon: +49 2151 82074-0

E-Mail: [info@wfg-krefeld.de](mailto:info@wfg-krefeld.de)

[www.wfg-krefeld.de/fichtenhainer-allee](http://www.wfg-krefeld.de/fichtenhainer-allee)



# GE05-02

