



GE05-01

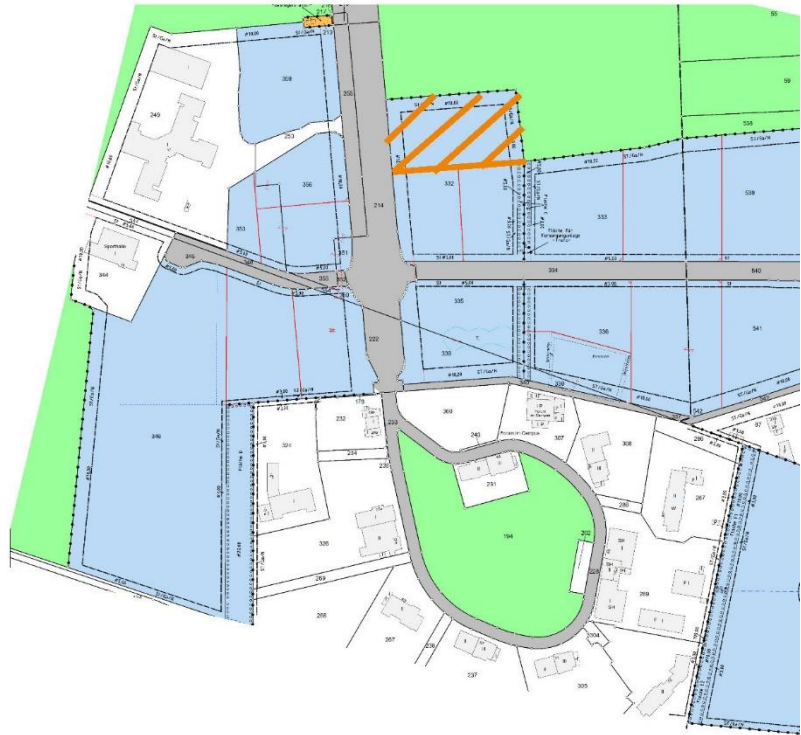
Außergewöhnliches Grundstück
mitten im Grünen

EXPOSÉ

GE05-01

Das baureife Gewerbegrundstück im Businesspark Fichtenhainer Allee liegt direkt an der Fichtenhainer Allee und wird an zwei Seiten von Wald umgeben. Die Zufahrt sowie die Ver- und Entsorgung erfolgen unmittelbar über die Fichtenhainer Allee.

Mit über 400.000 m² Bruttobaufläche ist der Businesspark Fichtenhainer Allee das größte zusammenhängende Entwicklungsareal für die Wirtschaft in Krefeld. Hier ist Platz für den produzierenden Mittelstand, für industrienähe Dienstleister, für Büros und Handwerksbetriebe.



Gemarkung

Fischeln, Flur 27, Flurstück 363

Verfügbarkeit

sofort

Baurecht

Gewerbegebiet - GRZ 0,5 / GFZ 1,5

Bebauungsplan

Nr. 795 - Fichtenhainer Allee - rechtskräftig seit dem 27. Juli 2018

Nutzungen

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wie Produktion, Lager, Handwerk, Verwaltung u.a.

Baulasten

keine

Anbindung

3 Minuten zur A 44 Anschlussstelle Krefeld-Fichtenhain
15 Minuten zum Flughafen Düsseldorf

Grundstücksgröße

5.033 m²

Preis

95,00 € / m²

inklusive öffentlicher Erschließungs- und Kanalanschlussbeitrag, zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer

Wirtschaftsförderung Krefeld

Telefon: +49 2151 82074-0

E-Mail: info@wfg-krefeld.de

www.wfg-krefeld.de/fichtenhainer-allee



