



GE04-05

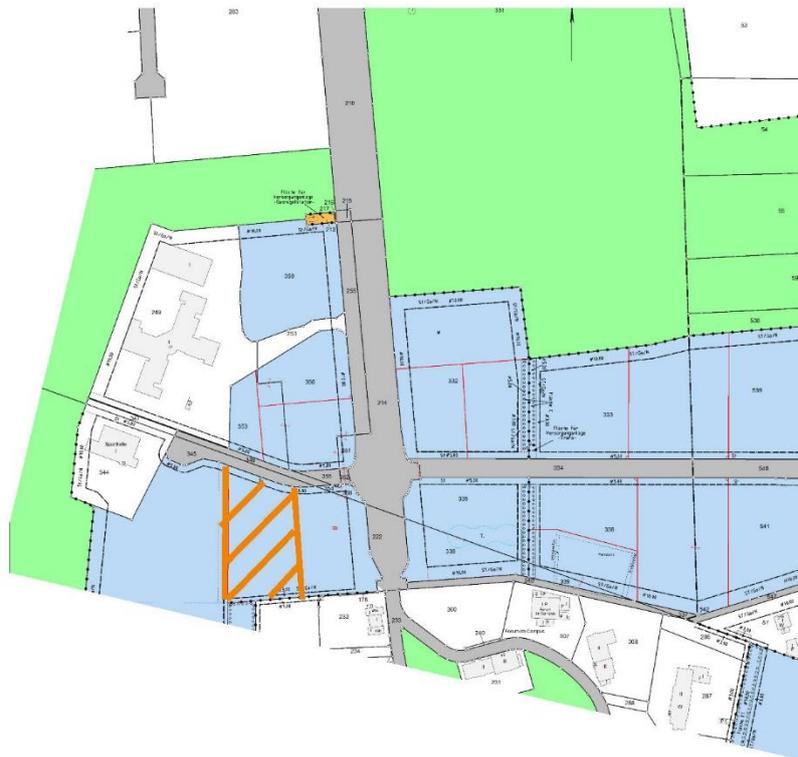
Grundstück in ruhiger Lage an
einer Sackgasse

EXPOSÉ

GE04-05

Das baureife Gewerbegrundstück im Businesspark Fichtenhainer Allee befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, die am südlichen Ende von der Fichtenhainer Allee abgeht. Die Zufahrt sowie die Ver- und Entsorgung erfolgen über die „Verbindungsstraße“ (Arbeitstitel).

Mit über 400.000 m² Bruttobaufläche ist der Businesspark Fichtenhainer Allee das größte zusammenhängende Entwicklungsareal für die Wirtschaft in Krefeld. Hier ist Platz für den produzierenden Mittelstand, für industrienahe Dienstleister, für Büros und Handwerksbetriebe.



Gemarkung

Fischeln, Flur 27, Flurstück 372

Verfügbarkeit

sofort

Baurecht

Gewerbegebiet - GRZ 0,5 / GFZ 1,5

Bebauungsplan

Nr. 795 - Fichtenhainer Allee - rechtskräftig seit dem 27. Juli 2018

Nutzungen

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wie Produktion, Lager, Handwerk, Verwaltung u.a.

Baulasten

keine

Anbindung

3 Minuten zur A 44 Anschlussstelle Krefeld-Fichtenhain
15 Minuten zum Flughafen Düsseldorf

Grundstücksgröße

4.571 m²

Preis

95,00 € / m²

inklusive öffentlicher Erschließungs- und Kanalanschlussbeitrag, zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer

Wirtschaftsförderung Krefeld

Telefon: +49 2151 82074-0

E-Mail: info@wfg-krefeld.de

www.wfg-krefeld.de/fichtenhainer-allee





WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
KREFELD

Zeichenerklärung

- Gelände des Europarks Fichtenhain, des Campus Fichtenhain und des Businessparks Fichtenhainer Allee
- Gebäude im Park mit Hausnummer
- Sonstiges Büro- oder Wohngebäude
- Gewerbe- oder Nebengebäude
- Industriebebauung
- Wald
- Grünfläche, Wiese und Weide
- Ackerland und Freifläche
- Gewässer
- Baum, Gebüsch
- Böschung
- Autobahn
- Hauptstraße
- Straße, Weg
- Werkseisenbahn
- Straßenbahn
- Bus- oder Straßenbahnhaltestelle

0 100 200 m

