



GE03-03

Gewerbegrundstück in ruhiger
Lage am Waldrand

EXPOSÉ

GE03-03

An der Kommunikationsstraße - in ruhiger Lage am Waldrand - steht ein großzügiges baureifes Grundstück mit 10.226 m² zum Verkauf.

Mit über 400.000 m² Bruttobaufläche ist der Businesspark Fichtenhainer Allee das größte zusammenhängende Entwicklungsareal für die Wirtschaft in Krefeld. Hier ist Platz für den produzierenden Mittelstand, für industriennahe Dienstleister, für Büros und Handwerksbetriebe.



Gemarkung

Fischeln, Flur 27, Flurstück 310

Verfügbarkeit

sofort

Baurecht

Gewerbegebiet - GRZ 0,5 / GFZ 1,5

Bebauungsplan

Nr. 795 - Fichtenhainer Allee - rechtskräftig seit dem 27. Juli 2018

Nutzungen

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, wie Produktion, Lager, Handwerk, Verwaltung u.a.

Baulasten

keine

Anbindung

3 Minuten zur A 44 Anschlussstelle Krefeld-Fichtenhain
15 Minuten zum Flughafen Düsseldorf

Grundstücksgröße

10.226 m²

Preis

95,00 € / m²

inklusive öffentlicher Erschließungs- und Kanalanschlussbeitrag, zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer

Wirtschaftsförderung Krefeld

Telefon: +49 2151 82074-0

E-Mail: info@wfg-krefeld.de

www.wfg-krefeld.de/fichtenhainer-allee



GE03-03

